

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD	ELVAKIRDE14_04	Lepingu number:	Ü4078/12
Kinnistu kood:	ELVAKIRDE14	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Kirde 14, Elva linn	Haldur:	LY SOOME
Üürniku nimi:	PÄASTEAMET	Lepingu spetsialist:	Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 145,9			1 145,9	1 145,9	1 145,9	1 145,9	1 145,9	1 145,9	1 145,9	1 145,9	1 145,9	1 145,9	1 145,9	1 145,9							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	732,08	8 784,98	Indekseerimine	754,04	754,04	754,04	754,04	754,04	754,04	754,04	754,04	754,04	754,04	754,04	754,04	0,66	9 048,53	21,96	3,00%	263,55	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	429,53	5 154,34	Indekseerimine	442,41	442,41	442,41	442,41	442,41	442,41	442,41	442,41	442,41	442,41	442,41	442,41	0,39	5 308,97	12,89	3,00%	154,63	3,00%	
200 Tehnohooldus	360,22	4 322,59	Indekseerimine	371,02	371,02	371,02	371,02	371,02	371,02	371,02	371,02	371,02	371,02	371,02	371,02	0,32	4 452,27	10,81	3,00%	129,68	3,00%	
300 Heakord	594,57	7 134,79	Indekseerimine	612,40	612,40	612,40	612,40	612,40	612,40	612,40	612,40	612,40	612,40	612,40	612,40	0,53	7 348,83	17,84	3,00%	214,04	3,00%	
400 Remondikomponent	1 524,29	18 291,53	Indekseerimine	1 570,02	1 570,02	1 570,02	1 570,02	1 570,02	1 570,02	1 570,02	1 570,02	1 570,02	1 570,02	1 570,02	1 570,02	1,37	18 840,28	45,73	3,00%	548,75	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused	50,39	604,64	Indekseerimine	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	0,05	622,78	1,51	3,00%	18,14	3,00%	
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	3 691,07	44 292,87		3 801,80	3 801,80	3 801,80	3 801,80	3 801,80	3 801,80	3 801,80	3 801,80	3 801,80	3 801,80	3 801,80	3 801,80	3,32	45 621,66	110,73	3,00%	1 328,79	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Tarbimisteenused fikseeritud Tarbimise ja ühikhinna vähenemine
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	494,27	5 931,24	Teenuse hinna muutus	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	505,00	0,44	6 060,00	10,73	2,17%	128,76	2,17%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	614,29	7 371,51	Teenuse hinna muutus	402,63	402,63	402,63	402,63	402,63	402,63	402,63	402,63	402,63	402,63	402,63	402,63	0,35	4 831,56	-211,66	-34,46%	-2 539,95	-34,46%	
620 Küte	473,53	5 682,32	Teenuse hinna muutus	493,15	493,15	493,15	493,15	493,15	493,15	493,15	493,15	493,15	493,15	493,15	493,15	0,43	5 917,80	19,62	4,14%	235,48	4,14%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	106,57	1 278,85	Teenuse hinna muutus	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	94,80	0,08	1 137,61	-11,77	-11,04%	-141,24	-11,04%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-365,25	-4 383,00	Tasaarveldus	-928,40	-928,40	-928,40	-928,40	-928,40	-928,40	-928,40	-928,40	-928,40	-928,40	-928,40	-928,40	-0,81	-11 140,74	-563,14	154,18%	-6 757,74	154,18%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 323,41	15 880,92		567,19	567,19	567,19	567,19	567,19	567,19	567,19	567,19	567,19	567,19	567,19	567,19	0,50	6 806,23	-756,22	-57,14%	-9 074,69	-57,14%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	5 014,48	60 173,79		4 368,99	4 368,99	4 368,99	4 368,99	4 368,99	4 368,99	4 368,99	4 368,99	4 368,99	4 368,99	4 368,99	4 368,99	3,81	52 427,88	-645,49	-12,87%	-7 745,91	-12,87%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	6 017,38	72 208,54		5 242,79	5 242,79	5 242,79	5 242,79	5 242,79	5 242,79	5 242,79	5 242,79	5 242,79	5 242,79	5 242,79	5 242,79	4,58	62 913,46	-774,59	-12,87%	-9 295,09	-12,87%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegelikku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2019	Tarbijamise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	50,88	51,37	49,46	50,57	50,57		100,00%	50,57	93,29	2,41%	95,54		4 831,56	15-17a keskmine tarbimine, 17a keskmine ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh	125,84	115,37	143,84	128,35	128,35		79,20%	101,65	56,62	2,82%	58,22		5 917,80	15-17a keskmine tarbimine, 17a keskmine ühikuhind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	361,12	325,13	403,00	363,08	403,00	10,99%	100,00%	403,00	2,70	4,55%	2,82		1 137,61	17a tegelik tarbimine, 17a keskmine ühikuhind

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	15 696,00	5 205,87	-10 490,13
610 Elektrienergia	6 768,96	4 904,34	-1 864,62
620 Küte	5 285,88	6 450,55	1 164,67
630 Vesi ja kanalisatsioon	1 125,00	1 174,34	49,34
KOKKU	28 875,84	17 735,10	-11 140,74
tasaarveldus kuus:			-928,40